

Zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Lhota

Zápis č.: 1/2022

Dne: 3.3.2022

Místo konání: Obecní úřad Dlouhá Lhota

Čas zahájení: 18:00 hod.

Zasedání se zúčastnilo 6 ze 7 zvolených zastupitelů

Přítomní členové OZ:

- Karolína Marečková Laštovková
- Josef Šíd
- Ing. Marek Lojín
- Bc. Andrea Sobotková
- Pavel Pecka
- Bc. Martina Mášová

Omluvení členové OZ:

- Jiří Chrudimský

Program jednání:

- 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Vydání změny č.3 - Územního plánu obce Dlouhá Lhota**
- 4. Územní plán obce Dlouhá Lhota**
- 5. Výstavba chodníku - postup prací**
- 6. Revitalizace veřejného prostranství**
- 7. Nová zástavba**
- 8. Dílčí rekonstrukce prostor v budově OÚ**
- 9. Hasičárna**

- 10. Zábor pozemku a rekonstrukce hřiště Ovčín**
- 11. ČOV oplocení**
- 12. Separovaný odpad**
- 13. Žádost o odkup pozemků**
- 14. Panství Dlouhá Lhota - havárie vodné – stočné**
- 15. Nájemce hospody – nájem, zálohy**
- 16. Sbírka na pomoc Ukrajině**
- 17. Diskuse**

Bod č.1. ZAHÁJENÍ A URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Úvodem starostka konstatovala v souladu s jednacím řádem, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy schopné přijímat usnášení.

Byla navržena komise k ověření zápisu ve složení:

- **Josef Šíd**
- **Ing. Marek Lojín**

Zapisovatel:

- **David Mareček**

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 1/1/2022 bylo schváleno.

Usnesení č. 1/1/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje komisi k ověření zápisu ve složení:

- **Josef Šíd**
- **Ing. Marek Lojín**

Zapisovatel:

- **David Mareček**

Bod č.2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Viz výše

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 2/1/2022 bylo schváleno.

Usnesení č. 2/1/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Bod č. 3 -Vydání změny č.3 Územního plánu obce Dlouhá Lhota

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Zastupitelé obdrželi související podklady k projednání a schválení tohoto bodu programu a to nedílné přílohy k OOP –

- textová a grafická část změny č. 3 včetně odůvodnění (soubor textů a výkresů změny č.3)
- OOP k vydání Zastupitelstvem (Opatření Obecné Povahy Dlouhá Lhota)

Usnesení č. 3/1/2022

"Zastupitelstvo obce vydává podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů změnu č. 3 územního plánu obce Dlouhá Lhota a to po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4, dále že není v rozporu s Úplným zněním zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ani se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje."

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 3/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 4. Územní plán obce Dlouhá Lhota

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s postupem přípravy návrhu zadání Územního plánu obce Dlouhá Lhota

- ***Dne 3.3. končí lhůta pro podání námitek a připomínek soukromých vlastníků (jednotlivých žadatelů i dotčených orgánů) – námitky a připomínky budou nyní zapracovány do návrhu zadání. V termínu přibližně březen / duben budou zastupitelé seznámeni s výsledným zadáním, které bude zastupiteli následně projednáno a schváleno***
- ***Dále cca 4-5 měsíců bude trvat tvorba Návrhu Územního plánu***
- ***Návrh bude zveřejněn a bude možné podávat námitky na změny, které budou dále zapracovávány.***

*Dotaz: Nový stavební zákon od příštího roku. Nebude se muset plán předělávat?
Nový UZ bude v březnu 2023, a bude v souladu s novým stavebním zákonem, bude platný.*

Kompostárna bude stavěna mimo zastavěné území obce. V Návrhu zadání je uvedeno, že „bude prověřena možnost umístění kompostárny mimo zastavěné území obce“, do budoucna se může zvolit konkrétní umístění přesněji. Neměl by být problém s umístěním.

Bod č. 5. Výstavba chodníku

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s postupem přípravy stavebního povolení k výstavbě chodníku v obci Dlouhá Lhota

Vyjádření policie k chodníkům

Vyjádření KSÚS

Byla podána informace k výstavbě chodníku, policie má problém s přechody pro chodce, bude potřeba upravit projekt. Díky zamítnutí se zkomplikovalo financování a žádost o dotaci v letošním roce.

KSÚS má výhrady k zužování profilu vozovky, bude probíhat další jednání.

Prozatím není vydané stavební povolení, pracuje se na tom.

Dotaz: Zpomalovací ostrůvky na kraji obce. KSÚS prozatím nesouhlasí.

Vyjádření policie bude rozporováno.

Bod č. 6. – Revitalizace veřejného prostranství

Hlasování zastupitelů: _____

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková-Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 6/1/2022

Zastupitelstvo Obce Dlouhá Lhota souhlasí s přípravou projektové dokumentace za účelem podání žádosti k získání dotačních prostředků k revitalizaci veřejného prostranství.

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 6/1/2022 bylo schváleno.

DISKUSE: Pokud se bude připravovat projekt, bude drahý, aby se do budoucna nevyhazoval, v případě, že by se něco měnilo.

Projekt je potřeba pro získání dotace. Cena projektu bude cca 400 tisíc, a bude se dělat cca půl roku.

Projekt by měl celkově řešit celou obec a její případný rozvoj, smart prvky, nový povrch vozovky, návěs apod.

Prostředky dotace by mohly být až ve výši 85% - 90% nákladů, včetně projektu.

Diskuse: Obrubníky by neměly být moc široké, omezuje se tím šíře vozovky.

PŘÍPRAVA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zastupitelé souhlasí s dalším postupem v této věci, přípravou výběrového řízení.

Bod č. 7 - Nová zástavba

Z důvodu časové náročnosti jednání byl tento bod programu postoupen na další zasedání.

Bod č. 8 – Dílčí rekonstrukce školy (obecního úřadu) a její využití – tvorba projektu – žádost o dotaci na přelomu roku 2022/2023

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 8/1/2022

Zastupitelé byli seznámeni s dílčí rekonstrukcí budovy školy (obecního úřadu). Rekonstrukce wc v přízemí, rekonstrukce místností v přízemí určených jako kanceláře OÚ a společenské místnosti pro setkávání veřejnosti.

S výstavbou pergoly a jejím budoucím vzhledem.

Výstavba pergoly má 2 návrhy na její umístění. Zastupitelé volí variantu č. 3 - nově dohodnutou – umístění pergoly jako samostatného altánu stojícího na hřišti na poz. č. 755/2 a části přesahující do pozemku č. 755/1, 49/6.

Umístění kanceláře úřadu bude nově v menší místnosti v přízemí budovy čp.89 (úřad se přesune do protější místnosti), společenské prostory pro veřejnost (hospoda) bude nově zřízena v nynějších prostorách úřadu v přízemí čp.89 ve všech třech místnostech. Nově navržené umístění pergoly na dětském hřišti, jako samostatně stojící „altán“ v obdélníkovém půdorysu, byl projednán a všemi přítomnými zastupiteli odsouhlasen.

Z důvodů nezmenšování prostoru hřiště.

Na pergolu obec obdržela fin. dotaci 80 000,- . Je možné, že nové umístění pergoly, může být komplikací v dotačním programu. I přes toto riziko je tato varianta odsouhlasena k realizaci.

Zbýlé náklady na realizaci pergoly a oplocení bude hrazeno z rozpočtu obce.

Bude současně provedena výměna drátěného plotu za dřevěný.

Odsouhlasení studie projektu dispozice na OÚ.

Odsouhlasen nákup nového tepelného čerpadla na vytápění budovy. Cenový předpoklad je okolo 350 tis. Kč.

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 8/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 9. – Hasičárna a její využití – tvorba projektu

Při minulém zasedání zastupitelstva byli Zastupitelé vyzváni k předložení vlastních návrhů na využití volných prostor v hasičárně. Byli seznámeni se záměrem připravit projekt na rekonstrukci hasičárny a přípravu žádosti o dotaci na rekonstrukci v příštím roce. Zejména se zaměřením získání dotačních prostředků na výměnu oken, tepelného zdroje a systému vytápění.

Hlasování zastupitelů: _____

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 9/1/2022

Zastupitelé byli vyzváni k předložení vlastních návrhů na využití volných prostor v hasičárně.

Byli seznámeni se záměrem obce připravit projekt na rekonstrukci hasičárny a přípravu žádosti o dotaci na rekonstrukci na přelomu roku 2022/2023.

Záměrem rekonstrukce je využití prostor pro veřejnost, zejména zařízení místnosti pro maminky s dětmi a mládež, dále možnost využívat hasičárnu k vnitřním sportovním aktivitám.

Při jednání byl navržen také nápad zřídit v hasičárně nájemní bydlení.

Po náročném projednávání zastupitelé nedošli ke společnému záměru a dohodli se odložit hlasování do příštího zasedání.

Bod č. 10 Zábor pozemku – smlouva o záboru a rekonstrukce hřiště Ovčín

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 10/1/2022

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy na zábor pozemku č. 755/1 vedle malého hřiště Na Ovčíně.

Žadatelé o zábor pozemku z důvodu rekonstrukce přilehlé nemovitosti nabízejí jako kompenzaci finanční příspěvek na obnovu hřiště na Ovčíně ve výši přibližně poloviny nákladů na rekonstrukci zhruba 500 tis. Bez DPH. S tím, že obec se bude podílet částkou v podobné výši cca 500 tis. Bez DPH. Náklady a na rekonstrukci budou vyčísleny a upřesněny v měsíci březnu 2022 na základě grafického návrhu na vzhled.

Rekonstrukce hřiště bude provedena do konce září 2022.

Zastupitelé pověřují starostu obce podpisem smlouvy o zábor pozemku.

- zábor na 12 měsíců, prodloužení o 12 měsíců...***
- místo poplatku za zábor se zavazujeme na části pozemku sousedící se záborem (kde je v současnosti dětské hřiště) nechat v součinnosti s obcí vybudovat nové dětské hřiště (v souladu s bezpečnostními předpisy pro veřejná hřiště) – nejpozději 09/2022. Po ukončení záboru provést na pozemku, kde byl zábor rekultivaci a zahradnické úpravy, případně po dohodě s obcí a ve vzájemné součinnosti rozšířit stávající hřiště i na část pozemku, kde probíhal zábor. Maximální náklad investora – 500 bez DPH.***

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 10/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 11 Oplocení ČOV

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 11/1/2022

***Zastupitelé byli seznámeni s návrhem oplocení areálu před ČOV.
Do areálu ČOV bude přesunut kontejner na železo a elektroodpad. Bude provedeno ozelenění plotu a zakoupena garáž na elektroodpad.***

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 11/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 12 Separovaný odpad

Z důvodu časové náročnosti jednání byl tento bod programu postoupen na další zasedání.

Bod č. 13 Odkup obecních pozemků

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 13/1/2022

Zastupitelé byli seznámeni s žádostmi o koupi částí pozemku ve vlastnictví obce a odsouhlasili záměr obce o odkup těchto částí obecních pozemků.

Části poz. č. 773 – 730/1, 730/2 - výměra :

Poz č. – 49/14, 49/5 - výměra :

Poz č. – část pozemku 755/1 přilehlá část pozemku k poz. č. 755/9

- výměra :

Na uvedené části pozemku bude zhotoven odhad ceny znalcem, návrh smlouvy a cena pozemků bude odsouhlasena na příštím zasedání.

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 10/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 14 *Panství Dlouhá Lhota - havárie vodné - stočné*

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 14/1/2022

Zastupitelé byli seznámeni s havárií na vodovodu na pozemku Panství Dlouhá Lhota.

Společnost 1.SČV a.s., provozovatel vodovodu v obci Dlouhá Lhota, vyčíslil škodu a výši vodného, které nebude Panství účtovat. Obec Dlouhá Lhota na základě této skutečnosti nebude Panství Dlouhá Lhota účtovat stočné v této příslušné výši, vztahující se k této havárii.

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 14/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 15 Nájemce hospody – nájem, zálohy

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 15/1/2022

Zastupitelé byli seznámeni se situací v provozování hospody v prostorách budovy obecního úřadu (bývalé školy) čp.89.

Na základě usnesení č. Usnesení č. 4/4/2020

je toto usnesení doplněno o chybějící konstatování, že paní JŠ bude odpuštěno nejen úhrada plateb za nájem, ale také platba záloh na elektřinu a ostatní náklady. Veškeré neuhrazené zálohy nebudou zpětně vymáhány. Složená kauce ve výši 5000,- bude použita na úhradu části dluhu a nájemci nebude vrácena. Na základě této skutečnosti bude k dnešnímu dni 3.3. 2022 ukončen smluvní vztah s nájemcem formou sepsání písemné výpovědi.

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 15/1/2022 bylo schváleno.

Bod č. 16 Sbíрка na pomoc Ukrajině

Hlasování zastupitelů:

Jméno	funkce	hlasování
Karolína Marečková Laštovková	starosta	PRO
Jiří Chrudimský	místostarosta	OMLUVEN
Josef Šíd	zastupitel	PRO
Ing. Marek Lojín	zastupitel	PRO
Bc. Andrea Sobotková	zastupitel	PRO
Bc. Martina Mášová	zastupitel	PRO
Pavel Pecka	zastupitel	PRO

Pro: 6. Proti: 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 16/1/2022

Vzhledem k aktuální situaci na Ukrajině se zastupitelé rozhodli nakoupit hygienické prostředky a léčiva v hodnotě 30 000,- nebo jiné a postoupit je Červenému Kříži na pomoc Ukrajině. Dále probíhá v obci materiální sbírka do které se zapojil velký počet místních občanů. Ke spolupráci s Červeným Křížem a nákupem léčiv byla zvolena zastupitelka Bc. Andrea Sobotková.

Odsouhlaseno 6 hlasy, usnesení číslo 16/1/2022 bylo schváleno.

Zastupitelé byli seznámeni s Rozpočtovým opatřením č. 9. k 31.12.2021 a RO č. 1. k 28.2.

Bod č. 17 Diskuze

Termín konání maškarní zábavy pro děti - 23.4.

Hodina ukončení: 19:30 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Josef Šíd

Ing. Marek Lojín

.....
Karolína Marečková Laštovková
starostka

.....
Jiří Chrudimský
místostarosta