# OBEC DLOUHÁ LHOTA

Starostka obce

Dlouhá Lhota 56, 263 01 Dobříš | IČO 00473804

# ZÁMĚR PRONÁJMU ČÁSTI POZEMKU

Obec Dlouhá Lhota zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento záměr pronájmu nemovité věci ve svém vlastnictví:

**Předmět pronájmu**

Část pozemku parc. č. 763/1 v obci Dlouhá Lhota, katastrální území Dlouhá Lhota u Dobříše, o výměře přibližně 208 m², přiléhající k pozemkům parc. č. 44/1 a 44/2. Pronajímaná část je vyznačena plnou modrou obrysovou čarou a modrou výplní v mapové příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto záměru. Pro vymezení rozsahu nájmu je rozhodující tento zákres.

**Podmínky pronájmu**

Nájemce bude povinen na vlastní náklady zpevnit pronajatou část pozemku v celé ploše nejpozději do 6 měsíců od uzavření nájemní smlouvy. Způsob zpevnění musí předem písemně odsouhlasit obec; nájemce zajistí případná potřebná veřejnoprávní povolení a dodrží jejich podmínky. Užíváním ani úpravou pozemku nesmí být neoprávněně omezena práva třetích osob.

Výše nájemného, doba nájmu, účel užívání a ostatní smluvní podmínky budou určeny při rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy se zohledněním podaných nabídek a zájmů obce.

**Vyjádření a nabídky zájemců**

Zájemci mohou předkládat písemná vyjádření a nabídky do 11.12.2026 do 15:00 hodin. Nabídka má obsahovat jméno a příjmení nebo název, adresu bydliště nebo sídla, IČO, bylo-li přiděleno, kontaktní údaje, návrh ročního nájemného za celý předmět nájmu, požadovanou dobu nájmu, zamýšlený způsob užívání a potvrzení, že zájemce přijímá podmínku zpevnění pozemku.

Podání doručte osobně nebo poštou na adresu Obecní úřad Dlouhá Lhota, Dlouhá Lhota 56, 263 01 Dobříš, datovou schránkou t54ak3b nebo e-mailem na podatelna@obec-dlouha-lhota.cz. Podání označte „Záměr pronájmu – parcela 763/1“. Osobní podání je možné v úředních hodinách nebo po předchozí dohodě.

**Rozhodnutí o pronájmu**

O výběru nájemce a podmínkách nájemní smlouvy rozhodne obecní zastupitelstvo po uplynutí zákonné doby zveřejnění. Obec si vyhrazuje možnost žádnou nabídku nepřijmout a nájemní smlouvu neuzavřít. Zveřejnění záměru ani podání nabídky nezakládá právo na uzavření smlouvy.

V Dlouhé Lhotě dne 26.11.2026

**Karolína Marečková Laštovková**
starostka obce

Úřední deska: vyvěšeno dne 26. 11. 2026; sejmuto dne: .....

Elektronická úřední deska: zveřejněno dne 26. 11. 2026; sejmuto dne: .....

**Příloha 1**

# Mapové vymezení předmětu pronájmu

Nedílná součást záměru obce Dlouhá Lhota ze dne 26.11.2026 pronajmout část pozemku parc. č. 763/1 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše.

Předmětem pronájmu je pouze úzký pás při hranici s pozemky parc. č. 44/1 a 44/2, uzavřený plnou modrou obrysovou čarou a vyplněný modře. Přerušované modré čáry mimo tento pás nevymezují předmět nájmu.




Výměra uvedená v záměru je zaokrouhlena na přibližně 208 m²; mapový podklad uvádí orientační výměru 208,2 m². Rozsah pronajímané části je určen plným modrým obrysem v této příloze.

Příloha se zveřejňuje společně se záměrem na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po celou dobu zveřejnění záměru.