Směnná smlouva

(uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění)

Smluvní strany

1. Obec Dlouhá Lhota
zastoupená: Karolínou Marečkovou Laštovkovou
IČ: 00473804
Sídlem Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dlouhá Lhota
dále jen první směňující

a

2. Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě
Zastoupené: Bc. Janem Karasem
IČ: 47048336
Sídlem Dlouhá Lhota č.p. 82, 263 01 Dlouhá Lhota
dále jen druhý směňující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za úplného a vzájemného souhlasu, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

Směna pozemků byla zveřejněna na úřední desce od 24.9.2018 do 25.11.2018,
poté schválena zastupitelstvem obce Dlouhá Lhota dne 1.4.2019
usnesením č. 2/3/2019

Článek I.
Vlastnické vztahy

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
pozemku parc. č. 278/11- o výměře 1446 m² - orná půda
pozemku parc. č. 300/4 - o výměře 1428 m² - orná půda,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dlouhá Lhota, k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1.

2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku parc. č. 785/1 – ostatní plocha, o výměře 260 m²,

pozemku č.parc. 785/48 – ostatní komunikace, o výměře 301 m²,

který vznikl, rozdělením pozemku č.parc. 785/6 na základě geometrického plánu č. 557-33/2018 vyhotoveného Ing. Hanou Hořejšovou, která jej jako úředně oprávněná inženýrka rovněž dne 24.10.2018 úředně ověřila pod číslem 57/2018, vše k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše a

pozemku č.parc. 118/70 – manipulační plocha, o výměře 374 m2,

který vznikl rozdělením pozemku č.parc. 118/2 na základě geometrického plánu č. 556-32/2018 vyhotoveného Ing. Hanou Hořejšovou, která jej jako úředně oprávněná inženýrka rovněž dne 29.10.2018 úředně ověřila pod číslem 58/2018, vše k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše. Všechny pozemky jsou zapsané u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 16 pro obec Dlouhá Lhota, k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše.

Článek II.
Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směňují pozemky **parc. č. 278/11 a č.parc. 300/4** za pozemek **parc. č. 785/1, č.parc. 785/48** a pozemek **č.parc. 118/70**, jak jsou uvedeny a specifikovány v článku I. odst. 1) a 2) této smlouvy tak, že pozemky parc.č. 278/11 a č.parc. 300/4 přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a pozemek parc. č. č. 785/1, č.parc. 785/48 a pozemek č.parc. 118/70 přijímá do svého vlastnictví první směňující.

Článek III.
Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že po provedení směny jsou mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.

4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a ve kterém jsou směňované nemovité věci zapsány a geometrickými plány uvedenými v článku I., odst. 2 této smlouvy, vyhotovenými Ing. Hanou Hořejšovou o rozdělení pozemků a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

5. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směňovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění.

6. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, podán nejpozději do 5-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy, a to prvním směňujícím.

7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj.

V Dlouhé Lhotě dne 29.4.2019

OBEC
Dlouhá Lhota
263 01 Dobříš
IČ: 00473804

.....

první směňující

Obec Dlouhá Lhota

Zastoupena:

V Dlouhé Lhotě dne 29. 4. 2019

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
SE SÍDLEM V DLOUHÉ LHOTĚ
Dlouhá Lhota 82, 263 01 Dobříš
reg. v obchod. rejst. u Kraj. soudu v Praze
odd. Dr vl. 923
IČ: 47048336, DIČ: CZ47048336
Tel.: 318 690 315, 733 118 225

.....

druhý směňující

Zemědělské družstvo

se sídlem v Dlouhé Lhotě

Zastoupeno: