Zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Lhota

Zápis č. 1/2021

Dne 5.3.2021

Místo konání: Obecní úřad Dlouhá Lhota
Čas zahájení: 17:00 hod.

Zasedání se zúčastnilo 7 ze 7 zvolených zastupitelů

Přítomní členové OZ:

- Karolína Marečková Laštovková
- Jiří Chrudimský
- Josef Šíd
- Pavel Pecka
- Ing. Marek Lojín
- Bc. Martina Mášová
- Bc. Andrea Sobotková

Program jednání:

Zahájení

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Chodník zadávací dokumentace VŘ
4. Územní Plán- zmocněný zastupitel
5. Územní plán-smlouva s pořizovatelem
6. Územní plán-zveřejnění výzvy
7. Územní plán-předmět zakázky
8. Územní plán-hodnotící komise VŘ
9. Územní plán-oslovené firmy
10. Územní plán-kritéria hodnocení VŘ
11. Územní plán-kategorie zakázky
12. Územní plán-místo jednání VŘ

13. Strategický plán rozvoje obce - dokument
14. Nájem ZD
15. Aktualizace směrnice
16. Dohoda o pracovní činnosti na obsluhu ČOV – navýšení mzdy na 200,-
17. Předání části kanalizace na 707/29
18. Věcné břemeno
19. Diskuse

Zahájení

Úvodem starostka konstatovala v souladu s jednacím řádem, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy schopné přijímat usnášení.

BOD 1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Byla navržena komise k ověření zápisu ve složení:

- Josef Šíd
- Ing. Marek Lojín

Zapisovatel:

- Jiří Chrudimský

Usnesení č. 1/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje komisi k ověření zápisu ve složení:

- Josef Šíd
- Ing. Marek Lojín

Zapisovatel:

Jiří Chrudimský

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7. Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 1/1/2021 bylo schváleno.

BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Usnesení č. 2/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7. Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 2/1/2021 bylo schváleno.

BOD 3. CHODNÍK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VŘ

Usnesení č. 3/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci k VŘ projektová dokumentace „Chodník a dešťová kanalizace Dlouhá Lhota dle předložených podkladů.

Předpokládaná cena dle kalkulačky je 465 000,- bez DPH reálná cena bude cca 300-350 tis. bez DPH
Bude zveřejněn vítězný dodavatel a cena.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7. Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 3/1/2021 bylo schváleno 7 hlasy.

BOD 4. ÚZEMNÍ PLÁN -zmocněný zastupitel

Usnesení č. 4/1/2021

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 6 odst. 6) písm. e), v souladu s § 47 odst. 1) a 4), § 49 odst. 1) a § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Územního plánu Dlouhá Lhota, a to pana/paní **Karolínu Marečkovou Laštovkovou**

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 4/1/2021 bylo schváleno.

BOD 5. ÚZEMNÍ PLÁN – smlouva s pořizovatelem

Usnesení č. 5/1/2021

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Územního plánu Dlouhá Lhota na základě § 6, odst. 2 (zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) s **Ing. Renatou Perglerovou**, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 5/1/2021 bylo schváleno.

BOD 6. ÚZEMNÍ PLÁN – zveřejnění výzvy
Usnesení č. 6/1/2021
Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním výzvy pro možnost podání podnětů do Územního plánu Dlouhá Lhota.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 6/1/2021 bylo schváleno.

BOD 7.
Usnesení č. 7/1/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje :
Předmětem zakázky je vyhotovení územního plánu a VŠECH SOUVISEJÍCÍCH činností.
Předpokládaná hodnota nepřesáhne 500 000,- bez DPH. Předpokládaná doba vyhotovení plánu je 26 měsíců (lhůta může být o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy (např. na straně právních orgánů nebo na straně třetích osob apod.)

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 7/1/2021 bylo schváleno.

BOD 8. ÚZEMNÍ PLÁN - hodnotící komise

Usnesení č. 8/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené členy hodnotící komise komise

Členové komise:

Zástupce fy Witero - Ing. Kateřina Bubeníková
Ing. Marek Lojín
Jiří Chrudimský
Karolína Marečková Laštovková

Náhradníci:

Josef Šíd
Bc.Andrea Sobotková
Bc. Martina Mášová
Pavel Pecka

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 8/1/2021 bylo schváleno.

BOD 9. ÚZEMNÍ PLÁN -

Usnesení č. 9/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje

Oslovené firmy:

1. Krátký-Halounová
architektura | urbanismus | komplexní služby
Podolské nábřeží 17/24, Praha 4, 147 00 +420 604 945 943

2. Ing. Arch. Bohuslava Kolářová,
Na Říháku 1198/25, 153 00, Praha 5 - Radotín, IČ 12609773, tel.: 737 321 319, email: michaela7153@centrum.cz

3. Ing. Pavel Petrů, Atelier "AURUM" s.r.o.
Jiráskova 21 530 02 Pardubice, IČ: 42937680, tel.: 603 573 803, email: aurum@aurumroom.cz

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 9/1/2021 bylo schváleno.

BOD 10. ÚZEMNÍ PLÁN
Usnesení č. 10/1/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje
*Hodnocení bude podle **kritérií:***
Cena 80 %
počet referenčních zakázek 20 % max. 10

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 10/1/2021 bylo schváleno.

BOD 11. ÚZEMNÍ PLÁN
Usnesení č. 11/1/2021
Zastupitelstvo obce schvaluje že
Zakázka je II.kategorie – služby do 500 000,- Předpokládaná hodnota zakázky je
***380 000,-** bez DPH. Nevíme zda bude nutné dělat Eiu (vliv na životní prostředí) a nebo další jiná vyhodnocení.*
V předpokládané hodnotě je zatím započítáno: Zpracování územního plánu (cca 300 tis.) a hodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (cca 80 tis.)
Doporučuje se aby všechny úkony byly v ceně již navrhnuté, protože i kdyby je obec nevyužila, už budou zasmluvněné a v případě, že budou potřeba ho vypracuje stejná osoba jako územní plán…..viz příloha

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 11/1/2021 bylo schváleno.

BOD 12. ÚZEMNÍ PLÁN

Usnesení č. 12/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje

Přijímání nabídek: V ~~sídle firmy Witero /~~ kanceláři OU obec Dlouhá Lhota 89
Jednání komise: V ~~sídle firmy Witero /~~ kanceláři OU obec Dlouhá Lhota 89

Bude zveřejněn vítězný dodavatel a cena.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 12/1/2021 bylo schváleno.

BOD 13. STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE – vypracování dokumentu a návrhy

Usnesení č. 13/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování dokumentu Strategický plán a návrhy.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 13/1/2021 bylo schváleno.

BOD 14. Nájemné ZD

Příloha ke smlouvě č.433/2013 - Navýšení ceny za pachtovné od ZD Dlouhá Lhota

Zastupitelstvo bere na vědomí navýšení ceny za pachtovné od ZD se sídlem v Dlouhé Lhotě sepsané v Příloze ke smlouvě č.433/2013

BOD 15/ Aktualizace směrnice k rozpočtovým opatřením a k zadávání zakázek malého rozsahu

Usnesení č. 15/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci směrnice k rozpočtovým opatřením a pravomoci starostky obce dle předloženého návrhu.
Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci směrnice na zadávání zakázek malého rozsahu dle předloženého návrhu. Obě směrnice přílohou zápisu.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 15/1/2021 bylo schváleno.

BOD 16. DOHODA O PRACOVNÍ ČINNOSTI NA OBSLUHU ČOV – NAVÝŠENÍ MZDY NA 200,-

Usnesení č. 16/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení mzdy na obsluhu ČOV, navýšení mzdy na 200,- /hod.
Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázovou finanční kompenzaci (za obsluhu při pandemii COVID -19) na obsluhu ČOV ve výši 12 000,- na každého z obou pracovníků z obsluhy ČOV. Odměna (příplatek) bude vyplacena v roce 2021 čtvrtletně po 3000,- . k odpracované mzdě.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 16/1/2020 bylo schváleno.

BOD 17. Předání části kanalizace Firment viz podklady

Usnesení č. 17/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy a smlouvy na věcné břemeno se Denisem Firmentem.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 17/1/2021 bylo schváleno.

BOD 18. Vložení věcného břemene – vyplacení Černý viz podklady

Usnesení č. 18/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na věcné břemeno s panem Černým a panem Káchou.

Hlasování zastupitelů			
Karolína Marečková Laštovková	Jiří Chrudimský	Josef Šíd	Ing. Marek Lojín
PRO	PRO	PRO	PRO
Bc. Andrea Sobotková	Bc. Martina Mášová	Pavel Pecka	--
PRO	PRO	PRO	--

Pro: 7 Proti: 0

Odsouhlaseno 7 hlasy, usnesení číslo 18/1/2021 bylo schváleno.

BOD 19. DISKUSE

- ***DOTACE OBDRŽENÍ 1 197 000,-***
- ***DALŠÍ 1 500 000,- V TOMTO ROCE***
- ***DALŠÍ DOTACE NA 1000/ OBYVATELE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ VYUŽITÍ 430 000,-***
- ***NAVÝŠENÍ DOTACE NA SAD 95% NÁKLADŮ FINANCOVÁNO***
- ***DVEŘE NOVÉ***
- ***HOSPODA***
- ***POSILOVNA***
- ***PŮDA***
- ***U-RAMPA***
- ***PINPONGOVÝ STŮL***
- ***VYŠÍVANÝ ZNAK***
- ***Kniha***
- ***Kolář vjezd na Ovčín s kamionem***

Hodina ukončení: 18:15 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Josef Šíd ……..…

Ing. Marek Lojín ……..…

…… ……

Karolína Marečková Laštovková
starostka

Jiří Chrudimský
místostarosta