

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

mezi smluvními stranami:

Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o.

Se sídlem: Příbramská 506, Dobříš, PSČ 263 01

IČ: 47535156

DIČ: CZ47535156

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 25603211/0100

zastoupená: jednatelem Ing. Jiřím Neudörflem

a

Obec Dlouhá Lhota

Se sídlem: Dlouhá Lhota, č. p. 56, PSČ 263 01

IČ: 00473804

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 521724389 / 0800

zastoupená: starostkou obce Karolínou Marečkovou Laštovkovou

jako budoucí povinní

a

Jiří Novotný

dat. narození: 25. 8. 1965

bytem: Dlouhá Lhota, č. p. 42, PSČ 263 01

jako investor

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinní jsou podílovými spoluvlastníky pozemku (každý v rozsahu ideální 1/2 ve vztahu k celku) níže uvedené nemovitosti:

Pozemku KN parc. č. 765/2 (ostatní plocha), o výměře 3 164 m²; zapsaného na LV č. 398 pro katastrální území Dlouhá Lhota u Dobříše, obec Dlouhá Lhota, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „*Budoucí služební pozemek*“).

II.

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinní udělují investorovi a všem jím pověřeným osobám **souhlas s provedením stavby vodovodní přípojky pro parc. č. st. 97 v k.ú. Dlouhá**

Lhota u Dobříše a obci Dlouhá Lhota, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**vodovodní přípojka**“) na Budoucím služebném pozemku.

- Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), stavbu vodovodní přípojky na Budoucím služebném pozemku na svůj náklad.
- Trasa vodovodní přípojky je vyznačena v situačním snímku, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

- Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do tří měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k vodovodní přípojce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na Budoucím služebném pozemku vodovodní přípojku,
 - právu vstupovat a vjíždět na Budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky (dále jen „**věcné břemeno**“).
- Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
- Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.
- Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucím povinným. Budoucí povinní se zavazují smlouvu uzavřít. Investor následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí na svůj náklad.
- Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Budoucího služebného pozemku, a to **350,00 Kč za každý započatý běžný metr**. Investor se zavazuje náhradu za zřízení věcného břemene uhradit jednorázově a v souladu s tímto odstavcem. Úplata bude uhrazena takto:
 - Budoucímu povinnému Zemědělské společnosti Dobříš, spol. s r.o. bude zaplacena ½ z finanční náhrady. K této částce bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Příslušná finanční náhrada včetně DPH bude uhrazena převodem na bankovní účet č. 25603211/0100 nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy.
 - Budoucímu povinnému Obci Dlouhá Lhota bude zaplacena ½ z finanční náhrady bankovním převodem na účet č. 521724389 / 0800 nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy.
- Jelikož je budoucí povinný Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o. plátcem daně z přidané hodnoty, bude vlastní smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

- Budoucí povinní prohlašují, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

V.

- Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor. Náklady na zřízení, stavební úpravy, opravy, provozování, údržbu a případné odstranění vodovodní přípojky ponese investor.
- Investor se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře, bude

budoucímu povinnému ohlašovat vstup na služební pozemek, spojený se zásahem do budoucího služebného pozemku a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.

- Investor bude mít povinnost uvést budoucí služební pozemek v původní stav vždy, když dojde v souvislosti se zřízením vodovodní přípojky ke změnám na budoucím služebném pozemku, a to ve lhůtě 30 dní od okamžiku ukončení prací. Pro případ, že investor nesplní povinnost uvést budoucí služební pozemek v původní stav ve výše uvedené lhůtě, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši **100,00 Kč** za každý den prodlení. Náklady na uvedení budoucího služebného pozemku v původní stav v souvislosti se zřízením vodovodní přípojky nese investor.

VI.

- Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán po prokazatelné úhradě finanční náhrady dle čl. III, bodu 5. této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

VII.

- Smluvní strany se dohodly, že investor včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.
- Předpokládané termíny realizace:

- zahájení prací – [REDACTED]
- ukončení prací – [REDACTED]

VIII.

- Smlouva se vyhotovuje ve 4 prvopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o., jeden budoucí povinný Obec Dlouhá Lhota, jeden investor pan Jiří Novotný a jeden je určen pro stavební úřad.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.

V _____ dne _____

Budoucí povinní

Ing. Jiří Neudörfl
Jednatel
Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o.

Karolína Marečková Laštovková
Starostka
Obec Dlouhá Lhota

Investor

Jiří Novotný