Váš dopis: 24.06.2026
Spisová značka: SZ MeUPB 92942/2026/OŽP/Dum
Číslo jednací: MeUPB 117032/2026
Datum: 17.08.2026

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu
Telefon: 318 402 482

75/2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ NAKLÁDÁNÍ S VODAMI

Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí (dále také jako "správní orgán"), jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a e) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil podle § 115 vodního zákona **žádost o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 vodního zákona** a podle § 193 stavebního zákona **žádost o povolení stavby nebo zařízení**, kterou dne 24.06.2026 podala

Eliška Kukol, nar. 05.06.2000, Pod Vartou 687, 373 44 Zliv,
kterou zastupuje Mgr. Libor Šustr, IČO 03454860, Podlesí 406, 261 01 Podlesí

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona

vydává povolení

k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") **na místě**:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Dlouhá Lhota
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 707/50 (zahrada) v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1080796, 770425
Hydrologické pořadí	1-08-05-0910-0-00
Hydrogeologický rajon	6250

v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	20,3 m^3/měsíc
Roční povolený odběr	243 m^3/rok
Časové omezení platnosti povolení	po dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců, kdy se odebírá	12

II. Podle § 195 ve spojení s § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona

povoluje záměr

stavby vodního díla:

vrtaná studna

(dále jen "záměr" nebo "stavba") na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Dlouhá Lhota
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 707/50 (zahrada) v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1080796, 770425
Hydrologické pořadí	1-08-05-0910-0-00
Hydrogeologický rajon	6250

Záměr obsahuje:

- vrt o hloubce 80 m s vrtným průměrem 241/200 mm a zapažení PVC-U 140 mm,
- manipulační plastová šachtice (ev. tvořená betonovými skružemi) o průměru 1000 mm s výškou 500 mm nad okolní terén.

Druh a účel: jednoduchá stavba – studna pro odběr podzemních vod.

Kapacita: 4 ekvivalentní osoby.

III. V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona stanoví tyto povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Množství odebírané podzemní vody nesmí přesáhnout výše uvedený rozsah.
2. Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost a množství podzemní vody v místě tohoto nakládání.
3. Odběr podzemních vod bude sloužit pro zásobování obyvatel rodinného domu vodou a závlahu pozemku.

IV. V souladu s § 197 odst. 1 ve spojení s § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v říjnu 2025 zpracoval Ing. Zbyšek Sedláček (ČKAIT 0003293), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID záměru Z/2026/123429. Stavba bude umístěna podle koordinačního situačního výkresu, uvedeného v příloze tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zodpovídá za to, že veškeré nadzemní a podzemní sítě nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu v součinnosti s provozovatelem těchto sítí zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených vedení.
3. Perforovaná část zárubnice bude provedena v hloubce 56 m až 76 m a 78 m až 79,5 m. Změna hloubky perforované části zárubnice je možná pouze na základě souhlasného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, která bude přítomna při provádění vrtných prací. Písemné vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie ke skutečnému provedení stavby (resp. změnám stavby) bude předloženo stavebnímu úřadu nejpozději s ohlášením dokončené stavby.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
5. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) zahájení stavby,
   b) dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena **do 02.09.2028**.

7. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavby doručí stavebnímu úřadu písemné **ohlášení dokončené stavby**, včetně
   a) prohlášení o provedení stavby v souladu s jejím povolením,
   b) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
   c) předávací protokol mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby (popř. doplněná o technickou zprávu vrtných prací),
   d) další přílohy dle podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Eliška Kukol, nar. 5.6.2000, Pod Vartou č.p. 687, 373 44 Zliv

Odůvodnění

Dne 24.06.2026 podal žadatel žádost o vydání povolení ve výše uvedené věci. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení podle ustanovení § 9a vodního zákona, vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, § 184 stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to především:

- výše uvedená projektová dokumentace,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, které v červnu 2026 zpracoval Mgr. Libor Šustr (rozhodnutí MŽP č. 2314/2016),
- sdělení Městského úřadu Příbram ze dne 23.04.2026, č.j. MeUPB 56768/2026,
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury v zájmovém území.

Správní orgán posoudil předložené žádosti ve shora uvedených věcech a vzhledem k tomu, že ve všech případech je věcně i místně příslušným správním orgánem, jedná se o žádosti stejného žadatele a souvisejícího předmětu řízení a vedení společného řízení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení, rozhodl v souladu se zásadou procesní ekonomie správního řízení za využití ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu o spojení obou správních řízení.

Správní orgán oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům vyrozuměním č.j. MeUPB 93709/2026 ze dne 30.06.2026.

Správní orgán podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a nenařídil ústní jednání, protože mu místní poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Správní orgán obdržel souhlasné vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 03.07.2026 pod zn. SBS 37389/2026/OBÚ-02/1.

Správní orgán zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Správní orgán posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a § 115 odst. 19 vodního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: návrhy ani námitky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 82 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

"otisk úředního razítka"

Ing. Miloš Dubovský
referent oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 01.07.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce v obci **Příbram** a **Dlouhá Lhota** způsobem obvyklým a poté zpětně zaslán na vodoprávní úřad s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne: …… Sejmuto dne: ……

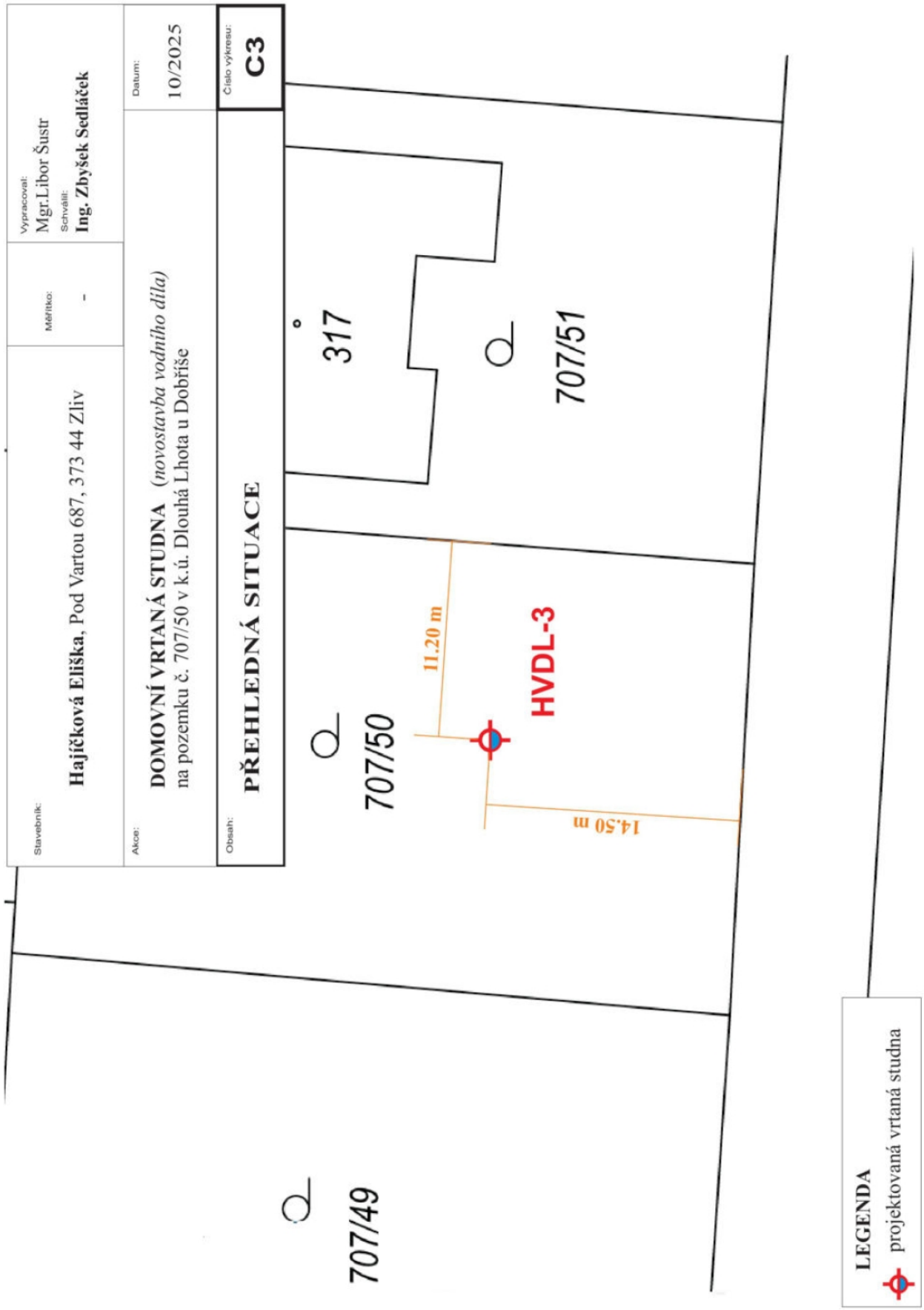
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

účastníci řízení pro povolení k nakládání s vodami:
Mgr. Libor Šustr, IDDS: hcm45a4
místo podnikání: Podlesí č.p. 406, 261 01 Příbram 1
zastoupení pro: Eliška Kukol, Pod Vartou č.p. 687, 373 44 Zliv
Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b
sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš

účastníci řízení pro povolení stavby (záměru):
Mgr. Libor Šustr, IDDS: hcm45a4
místo podnikání: Podlesí č.p. 406, 261 01 Příbram 1
zastoupení pro: Eliška Kukol, Pod Vartou č.p. 687, 373 44 Zliv
Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b
sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš
ostatní účastníci řízení se v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu vyrozumívají veřejnou vyhláškou
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 707/29, 707/41, 707/42, 707/49, 707/51 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše

dotčené správní orgány:
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

na vědomí:
Zbyšek Sedláček, IDDS: nttid9q
místo podnikání: Litvínovská č.p. 290/48, 190 00 Praha 9-Střížkov
Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Příloha: Přehledná situace (Koordinační situační výkres)