**Obec Dlouhá Lhota,** zastoupená **Karolínou Marečkovou Laštovkovou**
IČ: **.....,**
Sídlem: **Dlouhá Lhota 56, 263 01 Dlouhá Lhota,**
Telefon: ....., E-mail: .....,

(dále jen „Budoucí povinná")

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: **Ing. Milanem Šimákem** na základě pověření č. POV/OÚ/82/0108/2014 ze dne 7.3.2014

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

# SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. Dlouhá Lhota, kNN pro p.č. 45/1 IV-12-6023687/VB/1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

## Článek I.
## Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II.
## Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc.č. **763/1 - ostatní plocha** a parc.č. **755/1 – ostatní plocha,** v k.ú. **Dlouhá Lhota u Dobříše,** obec **Dlouhá Lhota,** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj,** Katastrální pracoviště **Příbram** na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"nebo též jen „**Pozemek(ky)**").
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, plastový pilíř s pojistkovou skříní včetně napojení** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III.
## Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **64,0bm (kabelové vedení NN), 1,0m$^2$ (plastový pilíř s pojistkovou skříní včetně napojení)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **12 800,- Kč /slovy dvanácttisícosmsetkorun českých.** Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

## Článek IV.
## Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
   - kabelové vedení NN,
   - plastový pilíř s pojistkovou skříní včetně napojení.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

## Článek V.
## Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## Článek VI.
## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží budoucí povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Dlouhá Lhota, č.j. 1191/2018 ze dne 29. 12. 2018
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dlouhá Lhota 24. 1. 2019

Budoucí povinná

OBEC
Dlouhá Lhota
263 01 Dobříš
IČ: 00473804

Obec Dlouhá Lhota
Karolína Marečková Laštovková, starostka

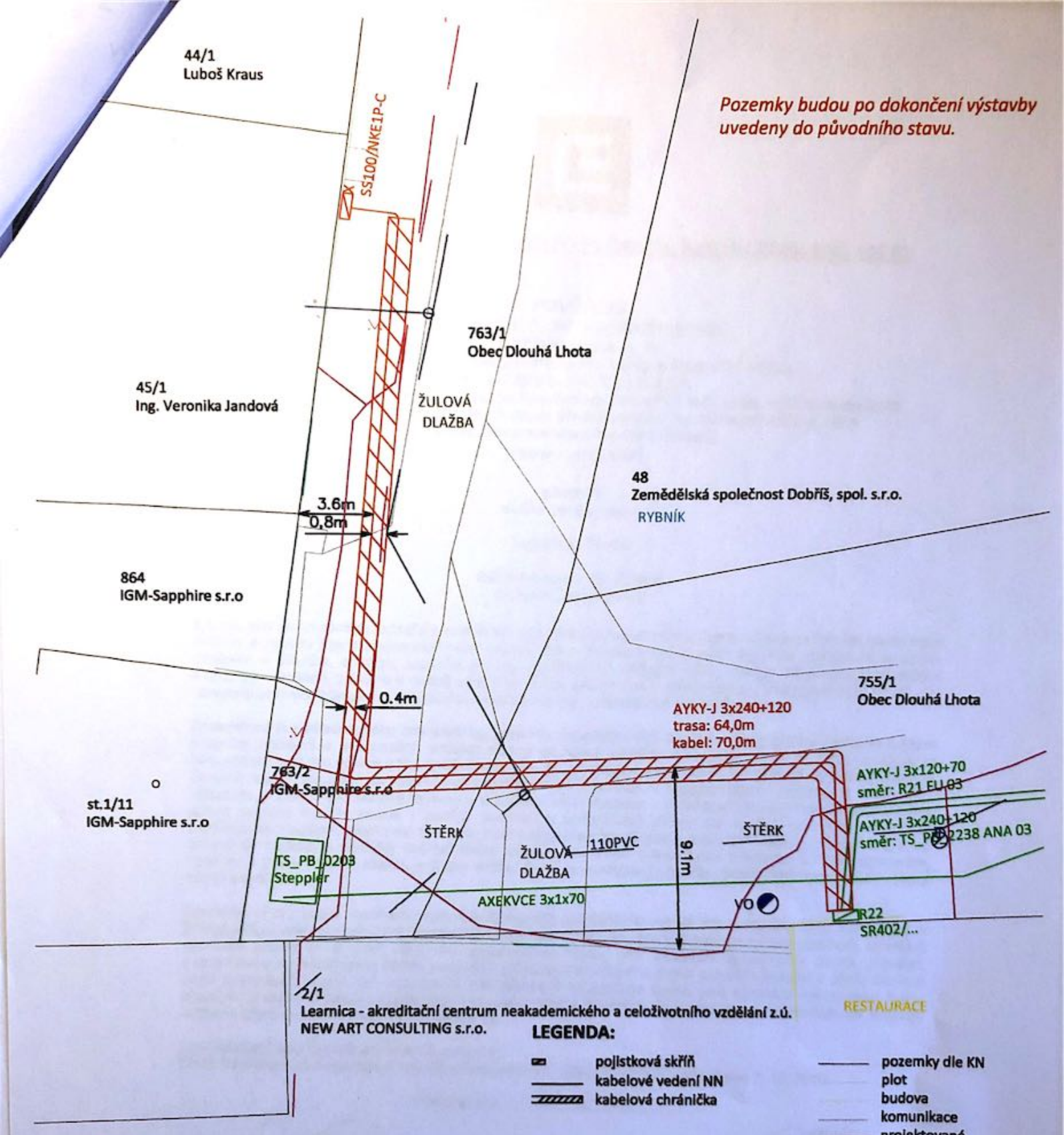
Kladno 24. 1. 2019

Budoucí oprávněná

DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

274

ČEZ Distribuce, a. s.
pověřený zástupce Ing. Milan Šimák




*Pozemky budou po dokončení výstavby uvedeny do původního stavu.*

**LEGENDA:**

- pojistková skříň
- kabelové vedení NN
- kabelová chránička
- pozemky dle KN
- plot
- budova
- komunikace
- projektované
- stávající
- cizí zařízení
- telefon
- voda

*Souhlasím s umístěním stavby. Prohlašuji, že pilíř s pojistkovou skříní bude trvale přístupný.*
*Obec Dlouhá Lhota*
*č.p. 56, 263 01 Dlouhá Lhota*

.....
*podpis*

| | |
|---|---|
| Miroslav Cihelka | Jelence 50,<br>262 63 Kamýk nad Vltavou<br>e-mail: cihelka@volny.cz<br>www.cihelka-elektro.cz |
| Název stavby: Dlouhá Lhota, kNN pro p.č. 45/1<br>Číslo stavby: IV-12-6023687 | |
| Název výkresu: Situace stavby, měřítko 1:250 | |

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

# POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/82/0108/2014

**ČEZ Distribuce, a. s.**
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
**za níž jejím jménem jednají předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA**
**a člen představenstva Ing. Karel Kohout**
(dále jen „*zmocnitel*"),

**pověřuje**
**svého zaměstnance**

**Ing. Milan Šimák**

datum narození: 16. 6. 1956
*(dále jen „zmocněnec")*

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právnickým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům ohlášení a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn za zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na cizích nemovitostech, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dílo, smlouvy o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv v rámci tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.
Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověření č. O/62/0051/2010 udělené dne 7. 10. 2010.

V Děčíně dne ....07.-03.-2014....

.....
**ČEZ Distribuce, a. s.**
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

.....
**ČEZ Distribuce, a. s.**
Ing. Karel Kohout
člen představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V Ústí dne 7. 3. 2014

.....
podpis zmocněného zaměstnance

## OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-587-618/2014

**Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:**----------

Ing. Karel Kohout, nar. 21.6.1953, Praha 10, Tesaříkova 1026/13----------

Ing.Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, bytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561----------

V Praze dne 10. března 2014----------

JUDr. Iva NOHEJLOVÁ notářka v Praze

Pavlína Zemanová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze