Obec Dlouhá Lhota

Dlouhá Lhota 56**,** 26301 Dobříš
tel.: +420 733 505 593
e-mail: podatelna@obec-dlouha-lhota.cz

Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva obce

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y

Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

v y d á v á

v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

změnu č. 3 územního plánu Dlouhá Lhota

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Dlouhá Lhota č. 3/2000 dne 30.3. 2000 změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu vydanou usnesením Zastupitelstva obce Dlouhá Lhota č. 2/2005 dne 7.3. 2005, změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu vydanou usnesením Zastupitelstva obce č. 2/2/2008 dne 06.02.2008.

Územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Upravuje se vymezení zastavěného území a to pouze v místě řešené změny č.3 a ta je upřesněna v grafické části – Výkrese základního členění území - č. 1, Hlavním výkrese - č.2, a informativně zobrazena ve výkresech dalších.

2. Upravují se kapitoly Koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce, Doprava, Vodní hospodářství, Energetika, Životní prostředí, Veřejně prospěšné stavby, Regulativy, Regulativy jednotlivých ploch ze změny č.1 a č.2 a doplňuje se kapitola Údaje o počtu listů územního plánu OBCE a počtu výkresů k ní připojené grafické části a to včetně změn názvů kapitol a některých podkapitol.

3. Všechny náležitosti změny č. 3 jsou uvedeny v textové části, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

4. Součástí změny č. 3 územního plánu jsou Výkres základního členění v měřítku 1:10 000, Hlavní výkres v měřítku 1:5 000.

O D Ů V O D N Ě N Í

1. Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota schválilo dne 13.5.2021 pořízení změny č. 3 územního plánu Dlouhá Lhota zkráceným postupem a určilo starostku pro spolupráci s oprávněnou osobou. Obsah změny č. 3 ÚPO Dlouhá Lhota schválilo zastupitelstvo obce dne 9.6.2021 a to s jedním bodem obsahu změny. Po zveřejnění návrhu změny dálkovým přístupem zahájil pořizovatel, v souladu se správním řádem, oznámením veřejnou vyhláškou dne 13.10.2021, řízení o vydání návrhu změny č. 3 územního plánu formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 15.11.2021 v Dlouhé Lhotě a ze kterého byl sepsán záznam. Požadavky podle zvláštních právních předpisů tak, jak byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, byly průběžně během procesu pořizování do zadání a návrhu změny č.3 územního plánu obce řešeny a zapracovávány. V průběhu pořizování nebyly uplatněny námitky ani připomínky.

Dne 14.12. 2021 byly pořizovatelem odeslány podklady pro vydání stanoviska podle § 55b stavebního zákona k návrhu změny na Odbor územního plánování a stavební řádu KÚSK. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu pořizovatel obdržel dne 11. 1. 2022.

2. Textová část odůvodnění změny č. 3 územního plánu obsahuje výsledky přezkoumání, vyhodnocení řešení, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

3. Součástí odůvodnění změny č. 3 územního plánu jsou Koordinační výkres v měřítku 1:5 000, Výkres širších vztahů v měřítku 1:5 000 a Výkres záborů ZPF a PUPFL v měřítku 1:5 000.

4. Rozhodnutí o námitkách
V průběhu pořizování nebyly uplatněny námitky ani připomínky.

Změna č. 3 územního plánu Dlouhá Lhota opatřená záznamem o účinnosti bude uložena na Obecním úřadě Dlouhá Lhota, Dlouhá Lhota 56**,** 263 01 a je zveřejněna na
http://www.oudl.cz/blog/vydani-zmeny-c-3-uzemniho-planu-dlouha-lhota

Úplné znění územního plánu Dlouhá Lhota po vydání změny č. 3 opatřené záznamem o účinnosti bude uloženo na Obecním úřadě Dlouhá Lhota, Dlouhá Lhota 56**,** 263 01, na odboru Stavební úřad a územní plánování MěÚ Příbram a na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje a je zveřejněno na
http://www.oudl.cz/blog/uplne-zneni-uzemniho-planu-po-zmene-c3-dlouha-lhota

Poučení:
Proti změně č. 3 územního plánu Dlouhá Lhota vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Karolína Marečková Laštovková
starostka obce

Jiří Chrudimský
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 7.3.2022

Sejmuto dne:

Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dlouhá Lhota.